



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(PROVINCIA DI VARESE)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: 28/03/2024

N°: 33

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) NONOCHE' STUDI DI SETTORE A SUPPORTO

L'anno duemilaventiquattro, addì ventotto del mese di Marzo alle ore 12:00, nella sede Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

			Presenze
1	OTTAVIANI PIETRO	Sindaco	S
2	DABRAIO ROCCO	Assessore	S
3	LODRINI ANNA	Assessore	S
4	PASSUELLO ALESSANDRO	Assessore	S
5	ZAUPA MASSIMO	Assessore	N
6	SAVOGIN LUISA	Vicesindaco	S

Totale presenti n. 5

Totale assenti n. 1

Presiede il Arch. Pietro Ottaviani.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale dott. Sarnelli Giacinto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a discutere sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Segretario generale dott. Giacinto Sarnelli è collegato da remoto giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 15/09/2022.

Premesso che:

- il Comune di Cassano Magnago è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 18.12.2006 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 10.04.2007 con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 17 del 26.04.2007;
- il Piano dei Servizi approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2007 è stato modificato nel 2008 ad approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/07/2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 13.06.2014 pubblicata sul B.U.R.L. n. 30 del 23.07.2014 si è proceduto con la riproposizione del Documento di Piano e variante al P.G.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28.11.2014, n. 31, i termini di validità ed i contenuti del Documento di Piano, per 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP al PTR;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/05/2021 sono stati individuati gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale per promuovere processi di riqualificazione e riorganizzazione dell'assetto urbano e territoriale - art. 8bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2024 è stata adottata la Variante Puntuale al Piano dei Servizi del PGT e l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica;

Considerando che detto strumento urbanistico, pur con le varianti/adeguamenti ricevuti è stato in parte attuato e in parte ha esaurito la sua capacità di guida della gestione del territorio perché non più allineato con le normative e con le aspettative e necessità della città e dei suoi cittadini;

Rilevato che negli ultimi anni – soprattutto dopo la ripartenza post-pandemia Covid – si assiste ad una accresciuta e diffusa sensibilità ambientale, sia da parte delle istituzioni che da parte dei cittadini, vuoi per far fronte alla sfida dei cambiamenti climatici, vuoi per preservare il territorio e il suo ambiente naturale;

Constatato anche che si è diffusa una volontà di sviluppare ulteriormente una comunità dotata di servizi prossimi ad ogni persona così da sviluppare una città attrattiva nei vari ambiti culturali, sportivi, educativi e imprenditoriali, capace di valorizzare e promuovere gli aspetti positivi che già possiede ed incrementarli con ulteriori nuove opportunità;

Considerato che negli ultimi anni sono state emanate direttive di pianificazione che vanno verso:

- la significativa riduzione del consumo di suolo, anche attraverso un programma di depavimentazione;
- la rigenerazione urbana e territoriale in un'ottica di città policentrica;
- il favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente;

e che sono riassunte per esempio:

- negli strumenti di pianificazione sovra ordinati;
- nella Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (entrata in vigore dal 2/12/2014) come modificata dalla Legge regionale n.16 del 26/05/2017;
- nella Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", entrata in vigore dal 14/12/2019 e le successive leggi integrative;

Dato atto che a livello regionale sono in questi anni stati emanati gli elencati strumenti a cui la pianificazione comunale deve adeguarsi ai sensi della LR n. 31/2014:

- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010;
- L'Integrazione del PTR, ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019;

Valutata, quindi, la necessità di avviare la procedura di Variante Generale al vigente PGT;

Considerato che la Variante generale al Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Disposizioni Comuni, comporta l'aggiornamento e/o la redazione e/o il recepimento dei seguenti Piani e/o Atti di cui all'elenco sottoriportato da considerarsi non esaustivo:

- Componente geologica, idrogeologica e sismica;
- Piano zonizzazione acustica del territorio comunale;
- Indagini di traffico e parcheggio sulle strade urbane e non;
- Adeguamento del Regolamento edilizio alle nuove regole dettate dalla normativa nazionale;

Ritenuto quindi necessario avviare, ai sensi dell'art. 13 della L.r. n.12/2005 e s.m.i., il procedimento per la redazione della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, il procedimento per la collegata procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Richiamato il comma 2 dell'art. 13 della legge regionale n.12/05 e s.m.i. il quale dispone che il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

Ritenuto di dare diffusione dell'avvio del procedimento di variante generale con le seguenti modalità:

- pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- affissione all'albo pretorio on line;
- pubblicazione sul sito internet comunale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante generale è soggetta al procedimento di VAS (*Valutazione Ambientale Strategica*), il cui avvio del procedimento viene rimandato ad un successivo atto;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 - Norme in materia ambientale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 -Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 - Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- la D.G.R. IX/761 del 10.11.2010, la D.G.R. IX/2789 del 22.12.2011 e le varie note e circolari regionali relative ai procedimenti della valutazione ambientale e della valutazione d'incidenza;
- la D.C.R. del 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la D.G.R. IX/3836 del 25.07.2012 con la quale è stato introdotto il "modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dell'Area Territorio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare avvio al procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

di procedere alla diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:

- pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;

- affissione all'albo pretorio on line;
- pubblicazione sul sito internet comunale;

di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., nelle forme e nei modi ivi previsti;

di affidare alla responsabile dell'Area Territorio l'incarico della stesura di detta Variante al PGT, anche avvalendosi di incarichi e/o prestazioni di servizi esterni, dando altresì mandato allo stesso per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;

di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del D Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Pietro Ottaviani
atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
dott. Sarnelli Giacinto
atto sottoscritto digitalmente