



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(PROVINCIA DI VARESE)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data: 30/01/2024

N°: 3

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT, AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di Gennaio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari convocato a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica, in sessione ordinaria.

Sono convenuti i signori:

N.	Cognome Nome		Pres	N.	Cognome Nome		Pres
1	OTTAVIANI PIETRO	Sindaco	S	10	CALI' MARIANGELA	Consigliere	S
2	SAPORITI ROBERTO	Consigliere	N	11	TOSATTI MAURIZIO	Presidente del Consiglio	S
3	MAZZUCHELLI DANIELE	Consigliere	N	12	COGHI OSVALDO	Consigliere	S
4	PISANI ANDREA	Consigliere	S	13	OLIVA GIOVANBATTISTA	Consigliere	S
5	FERRO SANTINA	Consigliere	S	14	TEMPORITI MASSIMO	Consigliere	S
6	FAVERO IVANO	Consigliere	S	15	POLICE TOMMASO	Consigliere	S
7	STAGNI NICOLETTA	Consigliere	S	16	TAGLIABUE GEMMA	Consigliere	S
8	FRANCHIN EDOARDO	Consigliere	N	17	PASSIU STEFANIA	Consigliere	S
9	ANTOGNOLI DAVIDE	Consigliere	S				

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 3

Presiede il presidente del Consiglio Comunale sig. Tosatti Maurizio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Sarnelli Giacinto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'argomento sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT, AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – ADOZIONE

Relaziona l'assessore al territorio e ai Lavori Pubblici;

Terminato l'intervento dell'assessore il Presidente del Consiglio comunale apre la discussione alla quale intervengono diversi consiglieri comunali tra cui il capogruppo della Lega Salvini Premier sig. Massimo Temporiti il quale pone all'attenzione del Consiglio comunale un documento in cui vengono riportate diverse osservazioni in merito all'aspetto idrogeologico del territorio del Comune di Cassano Magnago.

Il consigliere chiede che il presente documento venga allegato agli atti della presente deliberazione e dichiara altresì di non partecipare alla votazione del punto e si allontana dall'aula riducendo a 13 il numero dei consiglieri presenti in aula.

Il documento prot n. 3473/2024 è acquisito al presente verbale come allegato A);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cassano Magnago è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 18.12.2006 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 10.04.2007 con pubblicazione sul B.U.R.L. n.17 del 26.04.2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 13.06.2014 pubblicata sul B.U.R.L. n. 30 del 23.07.2014 si è proceduto con la riproposizione del Documento di Piano e variante al P.G.T.;
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28.11.2014, n. 31, i termini di validità ed i contenuti del Documento di Piano, per 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP al PTR;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/07/2009 è stata approvata la modifica al Piano dei Servizi;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 02/05/2022 sono stati approvati gli indirizzi per la redazione della variante parziale al Piano dei Servizi del P.G.T. Vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 05/05/2022 è stato stabilito di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativamente alla variante parziale al Piano dei Servizi secondo gli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 59/2022 e sono state altresì individuate le autorità proponente, procedente e competente per la V.A.S., che risultano così individuati:
 - - *Proponente per la VAS: il Sindaco Pro-Tempore;*
 - - *Autorità Procedente per la VAS: il Responsabile dell'Area Territorio;*
 - - *Autorità Competente per la VAS: il Responsabile dell'Area del S.U.A.P. della gestione associata dei comuni di Cassano Magnago e Cairate;*
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 08/03/2023 sono stati aggiornati gli indirizzi per la redazione della variante parziale al Piano dei Servizi del P.G.T. Vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05;
- con ulteriore deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 15/06/2023 sono stati ulteriormente aggiornati gli indirizzi e gli obiettivi della variante parziale al Piano dei Servizi del P.G.T. Vigente che risultano così riassunti:
 - *allargamento tratto di via Monte Grappa (tratto attualmente sterrato) con affiancamento di percorso ciclopedonale;*
 - *realizzazione parcheggio pubblico in via Carducci;*
 - *modifica della tipologia di servizi sull'area comunale di via Lazio;*
 - *inserimento delle nuove rotatorie all'incrocio tra le vie Dubini/IV Novembre/Porta/De Gasperi, e Bonicalza/IV Novembre/Solferino;*
 - *inserimento aree destinate allo sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili;*

- *correzione di errori grafici degli elaborati del Piano dei Servizi con allineamento degli elaborati al Piano delle Regole per renderli tra loro congruenti;*
- *aggiornamento della cartografia con l'inserimento delle opere pubbliche viabilistiche nel frattempo già approvate e/o realizzate;*
- con Decreto n. 1 del 06/10/2023 sono state individuate le modalità di partecipazione, informazione, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni e sono stati altresì stabiliti:
soggetti competenti in materia ambientale:
 - *A.R.P.A – Dipartimento di Como e Varese;*
 - *A.T.S. Insubria;*
 - *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;*
 - *Parco Lombardo della Valle del Ticino;*
 - *PLIS – RTO (presso Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate);*

Gli enti territorialmente interessati:

- *Regione Lombardia;*
- *Provincia di Varese;*
- *Comuni confinanti (Oggiona con S. Stefano, Busto Arsizio, Cairate, Cavaria con Premazzo, Gallarate, Fagnano Olona);*
- *Autorità di Bacino del fiume PO;*
- *A.I.P.O. Milano;*
- *A.T.O.;*
- *ALFA srl;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*

I settori del pubblico interessati

- *Associazioni di categoria;*
- *Associazioni Ambientaliste;*
- *Associazioni culturali e sportive;*
- *Associazioni e gruppi di cittadini (es. comitati) portatori di interessi diffusi;*
- *Rappresentanti dei lavoratori e Sindacati;*
- *Ordini e collegi professionali;*
- *Gestori dei servizi e delle reti;*

Visto l'avviso del 4/08/2023 di avvio del procedimento di variante parziale al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e su un quotidiano locale.

Dato atto che:

- con prot. 31696 del 10/10/2023 è stata comunicata, agli Enti coinvolti nel procedimento, la messa a disposizione del Rapporto Preliminare ed è stata convocata la Conferenza asincrona di Valutazione Ambientale Strategica, stabilendo quale termine ultimo per la presentazione di eventuali proposte il giorno 08/11/2023;
- entro il termine stabiliti sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni:
ATS Insubria – prot. 33141 del 23/10/2023;
Regione Lombardia – prot. 34174 del 31/10/2023;
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) - prot. 34388 del 02/11/2023;
Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO) - prot. 34790 del 07/11/2023;
Provincia di Varese – prot. 35086 del 09/11/2023;
- le risultanze della Conferenza di VAS sono contenute nel verbale caricato sul sito web dedicato di Regione Lombardia che si è conclusa con il decreto di non assoggettabilità a VAS delle opere esaminate;
- con prot. 2197 del 18/01/2024 è stato comunicato alle parti sociali ed economiche la messa a disposizione degli elaborati della variante, in conformità ai disposti di cui all'art. 13 c. 3 della L.R. 12/05 e s.m.i., per l'acquisizione dei relativi pareri;

Visto il Decreto di non assoggettabilità a VAS della variante puntuale al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente – rif. prot. n. 1417 del 11/01/2024;

Richiamata la determinazione n. 27 del 30/12/2022 relativa all'affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Piano di Governo del Territorio (PGT) allo Studio Tecnico Associato di Geologia dei Dott. Geol. Roberto Carimati e Giovanni Zaro;

Considerato, inoltre, che in data 13/07/2023 prot. 22402 lo Studio tecnico Associato di Geologia dei Dott. Geol. Roberto Carimati e Dott. Geol. Giovanni Zaro, con sede a Gazzada Schianno ha depositato agli atti comunali l'aggiornamento dello Studio Geologico del PGT, unitamente alla documentazione circa lo studio idraulico relativo alle aree ricadenti entro le aree perimetrate dal PGRA – rif. prot. n. 22406 del 13/07/2023;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 DPR n. 445/2000) sottoscritta dal Dott. Geol. Zaro Giovanni e dal Dott. Geol. Carimati Roberto - rif. Prot. 30799 del 03/10/2023 nella quale dichiarano, tra l'altro, di aver redatto lo studio conformemente ai vigenti "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;

Richiamata la documentazione di seguito elencata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed allegata allo stesso (in formato .pdf) con le modalità specificate nella parte dispositiva della presente deliberazione:

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI (*Solo elaborati variati rispetto al Piano dei Servizi Vigente*):

PS 4 – Proposta progettuale con previsione di nuovi servizi (VAR. 2023);

PS 5 – Proposta progettuale con indicazione dei servizi esistenti, previsione dei nuovi servizi e identificazione dei corridoi ecologici e del verde di connessione tra edificato e aree agricole (VAR. 2023);
Relazione (VAR. 2023).

AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTO DEL P.G.T.:

Relazione Tecnica

All. 1 – Carta di inquadramento geologico;

All. 2 – Carta geomorfologica;

All. 3 – Carta di inquadramento idrogeologico;

All. 3A - Sezioni geologico-idrogeologiche;

All. 4 – Carta di prima caratterizzazione geotecnica;

All. 5 – Carta di zonazione sismica preliminare del territorio comunale – 1° livello;

All. 6 – Carta di zonazione preliminare della suscettività al dissesto;

All. 7 – Vincoli;

All. 8 – Carta di sintesi;

All. 9 – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano;

All. 9a – Tav. 1- Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (1:2000);

All. 9b – Tav. 2 - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (1:2000);

All. 9c – Tav. 3 - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (1:2000);

All. 9d – Tav. 4- Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (1:2000);

All. 10 – Norme geologiche di piano.

STUDIO IDRAULICO RELATIVO ALLE AREE RICADENTI ENTRO LE AREE PERIMETRATE DAL PGRA:

Relazione tecnica;

Tav. 1 – Pericolosità P.G.R.A., Fasce PAI ed aree di laminazione;

Tav. 2 – Risultanze delle elaborazioni idrologiche;

Tav. 3 – Individuazione della pericolosità idraulica;

Tav. 4 – Carta della vulnerabilità idraulica;

Tav. 5 – Carta del rischio idraulico.

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

- la L.R. 11.03.2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi" del 13.03.2007;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS" del 27.12.2007, aggiornata con D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009, con D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010, con D.G.R. n. IX/2789 del 22.12.2011, e con D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012;
- il Decreto n. 13071 del 14.12.2010 – approvazione circolare regionale “L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/2667 del 16 .12.2019 – “Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) - valutazione di incidenza (VINCA) - verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a promozione regionale comportanti variante urbanistica/territoriale (art. 4, c. 1, l.r. 12/2005), in attuazione del programma strategico per la semplificazione e la trasformazione digitale lombarda”;
- il R.R. n. 7/2017 così come modificato dal R.R. n. 8/2019;
- la D.G.R. n. 8/7374 del 2008 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dell'Area Territorio, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari e n. 5 astenuti (Police, Tagliabue, Passiu, Coghi, Oliva) espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri votanti, presenti n. 13 consiglieri

DELIBERA

di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. la variante parziale al Piano dei Servizi del P.G.T. Vigente, specificando che la documentazione di seguito elencata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed allegata allo stesso (in formato .pdf) con le modalità specificate nella parte dispositiva della presente deliberazione:

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI (*Solo elaborati variati rispetto al Piano dei Servizi Vigente*):

PS 4 – Proposta progettuale con previsione di nuovi servizi (VAR. 2023);

PS 5 – Proposta progettuale con indicazione dei servizi esistenti, previsione dei nuovi servizi e identificazione dei corridoi ecologici e del verde di connessione tra edificato e aree agricole (VAR. 2023);

Relazione (VAR. 2023).

AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTO DEL P.G.T.:

Relazione Tecnica

All. 1 – Carta di inquadramento geologico;

All. 2 – Carta geomorfologica;

All. 3 – Carta di inquadramento idrogeologico;

All. 3A - Sezioni geologico-idrogeologiche;

All. 4 – Carta di prima caratterizzazione geotecnica;

All. 5 – Carta di zonazione sismica preliminare del territorio comunale – 1° livello;

All. 6 – Carta di zonazione preliminare della suscettività al dissesto;

All. 7 – Vincoli;

- All. 8 – Carta di sintesi;
- All. 9 – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano;
- All. 9a – Tav. 1- Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (1:2000);
- All. 9b – Tav. 2 - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (1:2000);
- All. 9c – Tav. 3 - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (1:2000);
- All. 9d – Tav. 4- Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (1:2000);
- All. 10 – Norme geologiche di piano.

STUDIO IDRAULICO RELATIVO ALLE AREE RICADENTI ENTRO LE AREE PERIMETRATE DAL PGRA:

Relazione Tecnica;

- Tav. 1 – Pericolosità P.G.R.A., Fasce PAI ed aree di laminazione;
- Tav. 2 – Risultanze delle elaborazioni idrologiche;
- Tav. 3 – Individuazione della pericolosità idraulica;
- Tav. 4 – Carta della vulnerabilità idraulica;
- Tav. 5 – Carta del rischio idraulico.

Di prendere atto dei contenuti e di conseguenza di recepire quanto contenuto:

- nel Decreto di non Assoggettabilità a VAS della variante parziale al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente – rif. Prot. 1417 del 11/01/2024;
- nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 DPR n. 445/2000) sottoscritta dal Dott. Geol. Zaro Giovanni e dal Dott. Geol. Carimati Roberto - rif. prot. n. 30799 del 03/10/2023 nella quale dichiarano, tra l'altro, di aver redatto lo studio conformemente ai vigenti "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. gli atti di cui sopra saranno depositati presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito Internet del Comune per un periodo continuativo di 30 giorni per la presa visione, e nei successivi 30 giorni per la presentazione di osservazioni;

di rendere noto che per permettere una più sicura e duratura visione degli elaborati (in formato .pdf) allegati alla presente deliberazione, anche in considerazione del peso complessivo degli elaborati stessi, e in attesa che il software utilizzato per la redazione delle deliberazioni comunali venga implementato convenientemente anche per sopperire alla pubblicazione di elaborati con significativo carico informatico, non è possibile allegare al presente atto tutti gli elaborati acquisiti agli atti del Comune con i protocolli sopra citati, per questo viene, quindi, allegato un documento riepilogativo, riportante le impronte informatiche di tutti i files costituenti gli allegati della presente deliberazione (e anche quelli del Piano dei Servizi non variati così da dare una visione globale del piano stesso) onde permetterne la duratura consultazione e rintracciabilità;

di approvare ed allegare come parte determinante il documento HashList_VarianteVAS_2023.pdf riportante le impronte informatiche di tutti i files costituenti gli allegati della presente deliberazione;

di disporre la pubblicazione, all'Albo Pretorio on line comunale, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti di cui sopra e che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web del comune;

di dare atto, che la documentazione che costituisce variante al P.G.T. sarà trasmessa alla Provincia di Varese, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità al P.T.C.P., ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e che la medesima documentazione sarà trasmessa anche ad A.T.S. ed ARPA per la formulazione delle osservazioni di competenza, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 13 c. 6 della suddetta Legge Regionale;

di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante del PGT si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di

segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

di dare atto che il parere richiamato in narrativa in ordine alla regolarità tecnica forma parte integrante della presente deliberazione;

di dare mandato al Responsabile dell'Area Territorio, affinché ponga in essere tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

di attivare quanto necessario per dare pubblicità al presente provvedimento

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., stante la necessità di provvedere alla successiva fase di approvazione della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
sig. Tosatti Maurizio
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario
dott. Sarnelli Giacinto
Atto sottoscritto digitalmente