



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(PROVINCIA DI VARESE)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: 03/08/2022

N°: 91

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DELLA PIAZZA XXV APRILE – LINEE GUIDA

L'anno duemilaventidue, addì tre del mese di Agosto alle ore 11:00, nella sede Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

			Presenze
1	OTTAVIANI PIETRO	Sindaco	S
2	DABRAIO ROCCO	Assessore	S
3	LODRINI ANNA	Assessore	S
4	PASSUELLO ALESSANDRO	Assessore	S
5	ZAUPA MASSIMO	Assessore	S
6	SAVOGIN LUISA	Vicesindaco	S

Totale presenti n. 6

Totale assenti n. 0

Presiede il Arch. Pietro Ottaviani.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale dott. Sarnelli Giacinto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a discutere sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'obiettivo dell'amministrazione comunale è quello di dare seguito al processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio che miri alla correzione di consolidate situazioni di degrado già avviato con la progettazione delle opere di riqualificazione della piazza Italia, per restituire un'immagine più consona del Comune di Cassano Magnago;

RILEVATO che la piazza XXV Aprile, un tempo destinata al mercato settimanale, necessita di un'idea progettuale che definisca tale spazio urbano un punto di riconoscibilità della città;

RITENUTO strategico al fine di dare seguito alla riqualificazione e rigenerazione dell'area sopra indicata promuovere un concorso di idee da svolgersi in forma anonima ai sensi dell'art. 156 D.Lgs. 50/2016 per acquisire proposte ideative che consentano di dare un nuovo volto a tale spazio ed una sua identità ben precisa;

RITENUTO, altresì, di dover fissare le linee di indirizzo per l'attivazione di tale Concorso di Idee e precisamente:

- trattandosi di un concorso di idee ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 50/2016 relativo ed a un potenziale e non identificabile tipo di opera prevedere un massimale di importo di €. 400.000,00 di quadro economico;
- i concorrenti dovranno fornire, tramite i documenti richiesti, un'idea progettuale di grande caratterizzazione architettonica e curare gli aspetti relativi all'inserimento dell'opera nel contesto urbano dal punto di vista architettonico e della scelta dei materiali, privilegiando materiali di nuova generazione, risparmio energetico ecc.;
- particolare cura dovrà essere posta in merito all'assetto della viabilità e dei percorsi pedonali e ciclabili, sulla definizione del sistema di pubblica illuminazione e dell'arredo urbano;
- la proposta progettuale dovrà valorizzare il "Monumento alla Resistenza";
- la disponibilità finanziaria messa a disposizione dall'Amministrazione comunale per i premi ammonta ad un totale di € 9.000,00 così ripartito:
 - 1° classificato: premio di € 4.700,00;
 - 2° classificato: rimborso di € 2.800,00;
 - 3° classificato: rimborso di € 1.500,00;

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge;

CONSIDERATO che:

- le idee partecipanti sono acquisite in proprietà dal Comune di Cassano Magnago, Ente banditore e potrà pubblicare i lavori indicando gli autori, senza che siano dovuti loro compensi. I concorrenti comunque mantengono il diritto d'autore per i loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione dopo che siano trascorsi 3 mesi dalla conclusione del concorso;
- per motivi di trasparenza, informazione alla cittadinanza e anche ai fini della valorizzazione del concorso stesso il comune potrà pubblicizzare i risultati del concorso mediante organizzazione di una mostra o la pubblicazione sul sito web di tutte le proposte progettuali citando il nome dell'autore e dei collaboratori senza che i partecipanti possono avanzare per questo pretesa economica o di altro genere;
- ciascun concorrente non classificato tra i primi 3, ha la facoltà di richiedere, a proprie spese, entro 90 giorni dalla proclamazione del vincitore, la restituzione della proposta mediante domanda scritta dall'Ente banditore e comunque successivamente all'esposizione;
- scaduto il termine, il Comune di Cassano Magnago, non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti;
- il Comune di Cassano Magnago, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recepire i contenuti delle proposte ideative pervenute nonché di realizzare le opere oggetto del concorso senza alcun diritto di rivalsa dell'autore stesso;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile dell'area Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dell'area Risorse in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs n. 267/2000;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare le linee di indirizzo citate in premessa per l'attivazione del Concorso di Idee per la riqualificazione e valorizzazione urbana della piazza XXV Aprile a Cassano Magnago;
2. di dare atto che la disponibilità finanziaria messa a disposizione dall'Amministrazione comunale per i premi ammonta ad un totale di € 9.000,00 così specificato:
 - 1° classificato: premio di € 4.700,00;
 - 2° classificato: rimborso di € 2.800,00;
 - 3° classificato: rimborso di € 1.500,00;
3. di precisare che per motivi di trasparenza, informazione alla cittadinanza e anche ai fini della valorizzazione del concorso stesso di pubblicizzare i risultati del concorso mediante organizzazione di una mostra o la pubblicazione sul sito web di tutte le proposte progettuali;
4. di demandare al Responsabile dell'area Lavori Pubblici competente l'emanazione dei provvedimenti conseguenti all'iter procedurale del concorso di idee;
5. di dare atto che i pareri espressi in narrativa, costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
6. di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Pietro Ottaviani
atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
dott. Sarnelli Giacinto
atto sottoscritto digitalmente