



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(Provincia di Varese)
AREA LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331.283-337 - Fax. 0331.280411

BANDO CONCORSO DI IDEE:

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE
URBANA DELLA PIAZZA XXV APRILE A CASSANO MA-
GNAGO**

Approvazione con Determinazione del responsabile Area Lavori Pubblici n. 151 del 20/09/2022

INDICE

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

| | |
|--|---|
| art. 1 - Ente titolare del concorso..... | 3 |
| art. 2 - Tipo di concorso | 3 |
| art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso | 3 |
| art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti | 3 |
| art. 5 – Costo dell'opera | 3 |

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI - SCADENZE

| | |
|---|---|
| art. 6 - Condizioni di partecipazione | 3 |
| art. 7 – Motivi di esclusione e limiti di partecipazione | 4 |
| art. 8 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso..... | 4 |
| art. 9 - Elaborati richiesti | 5 |
| art. 10 - Quesiti e chiarimenti | 5 |
| art. 11 - Consegna degli elaborati | 5 |

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

| | |
|---|---|
| art. 12 - Composizione della commissione..... | 5 |
| art. 13 - Criteri di valutazione | 5 |
| art. 14 - Lavori della commissione..... | 6 |
| art. 15 - Esito del concorso e premi..... | 6 |

CAPO IV - DISPOSIZIONI FINALI

| | |
|--|---|
| art. 16 - Diritti d'autore – Anonimato..... | 7 |
| art. 17 - Trattamento dei dati personali..... | 7 |
| art. 18 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento..... | 7 |
| art. 19 - Pubblicità del bando e scadenario..... | 7 |

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore: Comune di Cassano Magnago
Indirizzo: Volta, 4 – 21050 Cassano Magnago (VA)
Telefono: 0331 283337
Sito Internet: www.cassano-magnago.it
e.mail: protocollo@cassano-magnago.it
PEC: protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Massimiliano Bertucci

Art. 2 - Tipo di concorso

“Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando. I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma di un progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del comma 5 dell’articolo 23 del D.Lgs 50/2016, relativamente alle opere di riqualificazione e valorizzazione della piazza antistante l’ingresso del monastero in Cassano Magnago, così come individuata dall’allegata planimetria.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

L’Amministrazione comunale del comune di Cassano Magnago ha deciso di indire un concorso con l’obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l’elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa, che miri alla correzione di consolidate situazioni di degrado della piazza oggetto di intervento.

Il presente concorso di idee è finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione del luogo, ed eventuale rifunzionalizzazione, per restituire un’immagine più consona del comune di Cassano Magnago a coloro che usufruiscono di questa importante area sita nel centro del comune stesso.

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di Cassano Magnago (www.cassano-magnago.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee, la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando del Concorso;
- b) Istanza di partecipazione;
- c) Planimetria dell’area di intervento con evidenziata la piazza;
- d) Estratto PRG Vigente;
- e) Deliberazione di Giunta Comunale n.91 del 03/08/2022

Art. 5 – Costo dell’opera

Il costo per la realizzazione dell’opera, comprensivo di lavori, spese tecniche, imprevisti, spese di pubblicazione e quant’altro riportato nel quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica, non dovrà superare la somma di € 400.000,00.

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 6 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Possono partecipare al Concorso i soggetti di cui all’art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all’art.80 dello stesso Codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

a) il bando è riservato a professionisti singoli o associati in forma temporanea residenti in Italia in regola con l'iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

b) nel caso di raggruppamento temporaneo si dovrà prevedere, previa esclusione, la presenza di almeno un professionista under 35.

Non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione del gruppo.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 7 – Motivi di esclusione e limiti di partecipazione

Sono esclusi dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

b) divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Disciplinare di Concorso e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

a) le figure di coordinamento del bando, i membri della commissione giudicatrice;

b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);

c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);

d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);

e) i dipendenti e/o collaboratori dell'Ente banditore.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

Art. 8 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Cassano Magnago – Via Volta, 4 – 21012 Cassano Magnago), in alto a sinistra le seguenti informazioni:

Concorso di idee: "Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana della piazza XXV Aprile".

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso:

1. una **Busta "A"**, recante la scritta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", contenente

l'Allegato "A" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;

2. una **Busta "B"**, recante la scritta "**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 9.

Art. 9 - Elaborati richiesti

Il "**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**", che dovrà essere sviluppato secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 13 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrato mediante:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studio di prefattibilità ambientale;
- planimetria generale e elaborati grafici;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico di progetto;

in formato cartaceo (1 copia) e su supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB), utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati in formato.PDF.

Art. 10 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via e-mail alla casella di posta elettronica mbertucci@cassano-magnago.it.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicate nel Sito istituzionale del Comune di Cassano Magnago (www.cassano-magnago.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee.

Tali risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante del presente bando.

Art. 11 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 8, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cassano Magnago – Via Volta, 4 – 21012 Cassano Magnago, **entro e non oltre le ore 12.00 del sessantesimo giorno (60°) dalla data di pubblicazione del presente Bando**, termine minimo previsto dal comma 3 articolo 156 del D. Lgs 50/2016.

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso.

Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 12 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Cassano Magnago.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposte e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente, con Laurea Tecnica e con diritto di voto. Uno dei membri di commissione sarà un tecnico dipendente del comune di Cassano Magnago che espletterà le funzioni di presidente.

E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 13 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Valenze architettoniche dell'idea progettuale (40 punti)

2. Rappresentazione grafica (15 punti)
3. Inserimento nel contesto (30 punti)
4. Adeguatezza della proposta progettuale ai costi stimati dell'intervento (15 punti).

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria.

Art. 14 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il settimo giorno (7°) dalla data di consegna della documentazione di gara e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 8, dall'art. 9 e dall'art. 11 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 13.

Art. 15 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti il "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 9.000,00 (novemila/00 euro).

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

- 1° classificato: premio di €. 4.700,00 (quattromilasettecento/00 euro);
- 2° classificato: rimborso di €. 2.800,00 (duemilaottocento/00 euro);
- 3° classificato: rimborso di €. 1.500,00 (millecinquecento/00 euro);

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Cassano Magnago, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di Cassano Magnago, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, specificando che l'affidamento sarà diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11/09/2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come da ultimo modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

In tale fattispecie, ai sensi dell'art. 152, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, il corrispettivo è stabilito in relazione al valore delle opere che verranno realizzate, applicando la tariffa di cui al Decreto del Ministero di Giustizia del 17/06/2016: "Categoria d'opera: Edilizia e Destinazione funzionale: E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto". Alla parcella così calcolata verrà applicato uno sconto forfettario del 20,00%.

Quanto previsto dal succitato art. 156 comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Nel caso, al fine di dimostrare i requisiti previsti per l'affidamento della progettazione esecutiva, il vincitore del concorso può costituire un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del D. Lgs 50/2016, indicando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione.

Il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c) del Codice.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 16 - Diritti d'autore - Anonimato

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Cassano Magnago acquisisce la proprietà dei progetti selezionati. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori.

L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del concorso, attraverso la trasmissione distinta della documentazione progettuale e amministrativa.

La documentazione amministrativa, resa inaccessibile tramite un sistema di buste, sarà aperta dalla commissione giudicatrice solamente dopo l'individuazione del progetto vincitore.

Art. 17 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 18 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Busto Arsizio (VA).

Art. 19 - Pubblicità del bando e scadenario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Cassano Magnago (www.cassano-magnago.it).

La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Cassano Magnago del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- ricezione delle proposte elaborate entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando;

- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 7 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 21 giorni;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.



Responsabile del l'Area Lavori Pubblici
ING. BERTUCCI MASSIMILIANO

Documento informatico, ed eventuali allegati, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05 e norme collegate.